



Haljala Vallavalitsus

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Meie 09.03.2026 nr 7-1/94-22

Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Võsu alevikus Spordi tn 9a kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 04.01.2024 korraldusega nr 2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu püstitamiseks, samuti juurdepääsu, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeringualale juurdepääsu lahendusi on kaks varianti: Spordi tänavalt läbi olemasoleva Luha tn 8 ja Spordi tn 9 kinnistute ning Spordi tänavale uue teelõigu ehitamine. Planeeringuala hõlmab Spordi tn 9a kinnistut ja võimaliku uue teelõigu ala.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel algatatud detailplaneeringute rubriigis: <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2024> (valida Detailplaneeringu materjalid 2024 – Võsu alevik Spordi tn 9a DP 04.01.2024 – Detailplaneering (seisuga veebruar 2026)).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Koopia: Päästeamet

+372 505 1127

janika.merisalu@haljala.ee